

Joubertstraat 17

Den Helder

Vraagprijs
€ 249.000
K.K.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **121m²**

Perceeloppervlakte **148m²**

Inhoud **148m³**

Bouwjaar **1920**

Energielabel

Vraagprijs

€ 249.000

K.K.



Joubertstraat 17

Den Helder



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	148 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	121 m ²
Inhoud	148 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18,92 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk
---------	---------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Gebruik en bewoning
----------	---------------------



Omschrijving

Prachtig woonhuis in een rustige en gezellige buurt

Welkom bij deze unieke woning in de Joubertstraat 17, gelegen in de van Galenbuurt in Den Helder. Dit charmante eengezinswoning is perfect voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabel en sfeervol thuis. Met een ideale locatie dichtbij het bruisende centrum van de stad, de prachtige dijk en het Marsdiep, biedt deze woning het beste van beide werelden: rust en nabijheid van alle voorzieningen.

Een ruimtelijke indeling met verlengde woonkamer en open keuken
Bij binnenkomst ervaar je direct de ruimtelijkheid van de woonkamer en open keuken. De verlengde woonkamer biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek, terwijl de open keuken uitnodigt tot culinaire avonturen. Hier geniet je van de perfecte plek om samen te koken, te eten en te ontspannen na een lange dag.

Mogelijkheid tot extra kamer(s) met een opbouw tweede verdieping
Deze woning biedt ook de mogelijkheid tot het realiseren van extra kamer(s) met een opbouw op de tweede verdieping. Hiermee kun je de ruimte optimaal benutten en aanpassen aan jouw persoonlijke wensen en behoeften. Stel je eens voor, een extra slaapkamer, studeerkamer of speelkamer voor de kinderen!

Een ideale buurt voor starters en jonge gezinnen
De van Galenbuurt staat bekend als een ideale buurt voor starters en jonge gezinnen. Hier geniet je van alle rust en privacy die je nodig hebt, terwijl je toch alle gemakken binnen handbereik hebt. Met diverse scholen, speeltuinen en sportfaciliteiten in de directe omgeving, hoef je je geen moment te vervelen.

Voorzieningen op loopafstand

De ligging van deze woning is werkelijk fantastisch. Op loopafstand vind je niet alleen het bruisende centrum van Den Helder, maar ook de prachtige dijk en het Marsdiep. Hier kun je heerlijk uitwaaien tijdens een ontspannen strandwandeling of genieten van de gezellige terrasjes en restaurants. Bovendien zijn er talloze winkels, supermarkten en openbaar vervoer mogelijkheden in de nabije omgeving, waardoor je alles bij de hand hebt.

Kortom, deze prachtige woning op de Joubertstraat 17 biedt de ideale plek om jouw nieuwe avontuur te starten. Met een ruime indeling, mogelijkheid tot extra kamer(s) en een perfecte locatie, is dit huis klaar om jouw thuis te worden. Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. We kijken ernaar uit om je rond te leiden en je te laten ervaren hoe bijzonder deze woning is!

Deze woning wordt aangeboden met een richtprijs vanaf € 249.000,- k.k.





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel

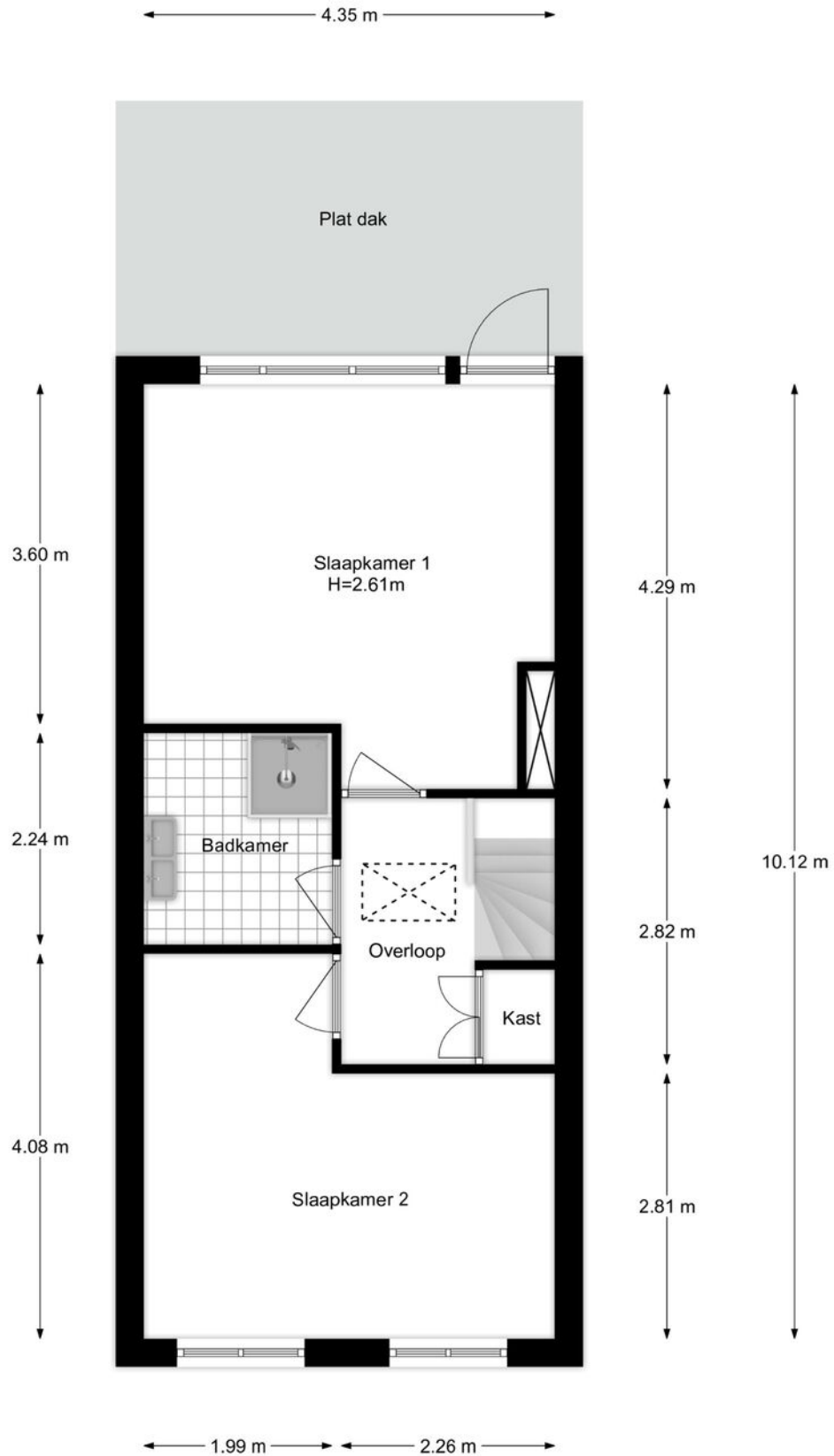




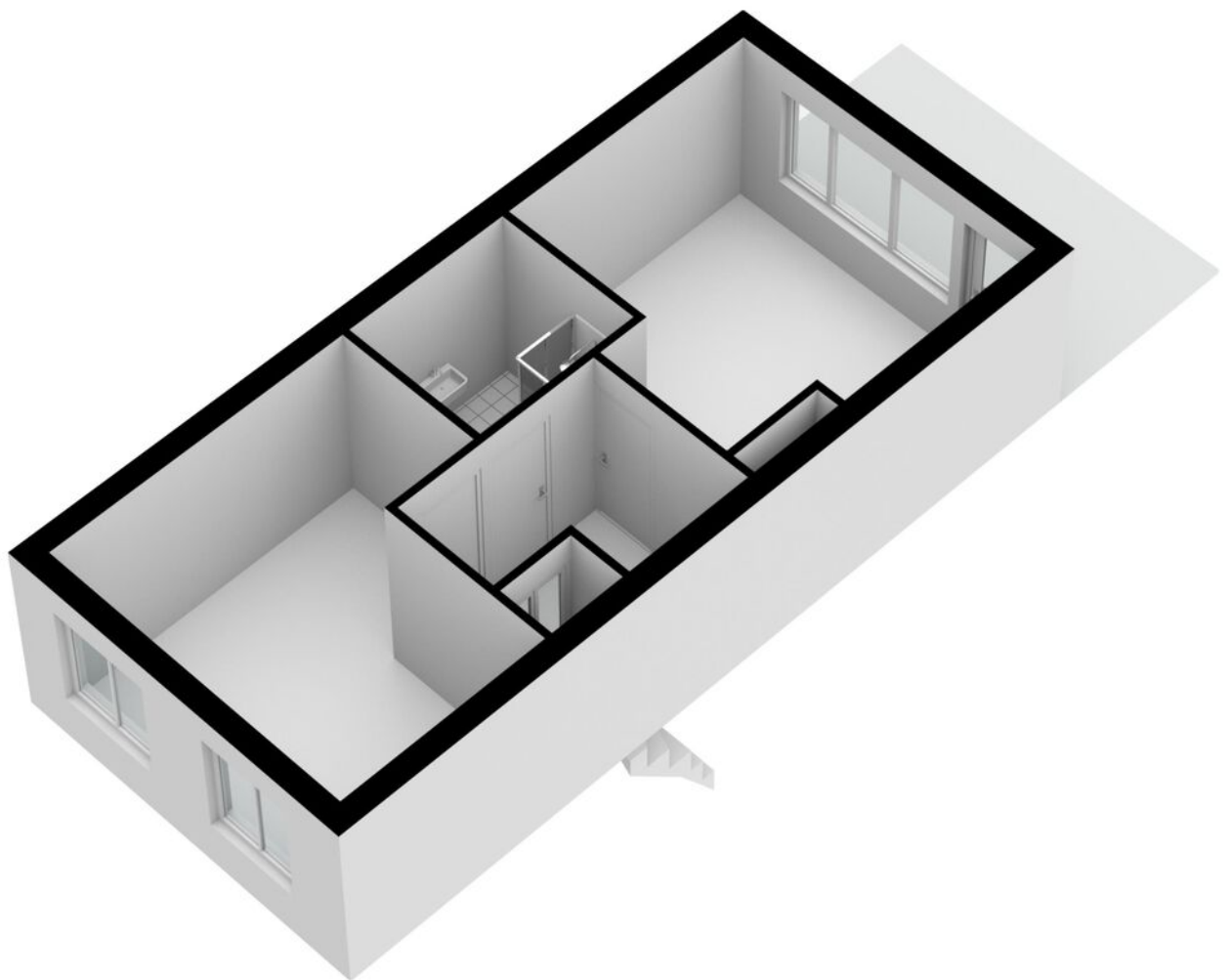
Ondertitel



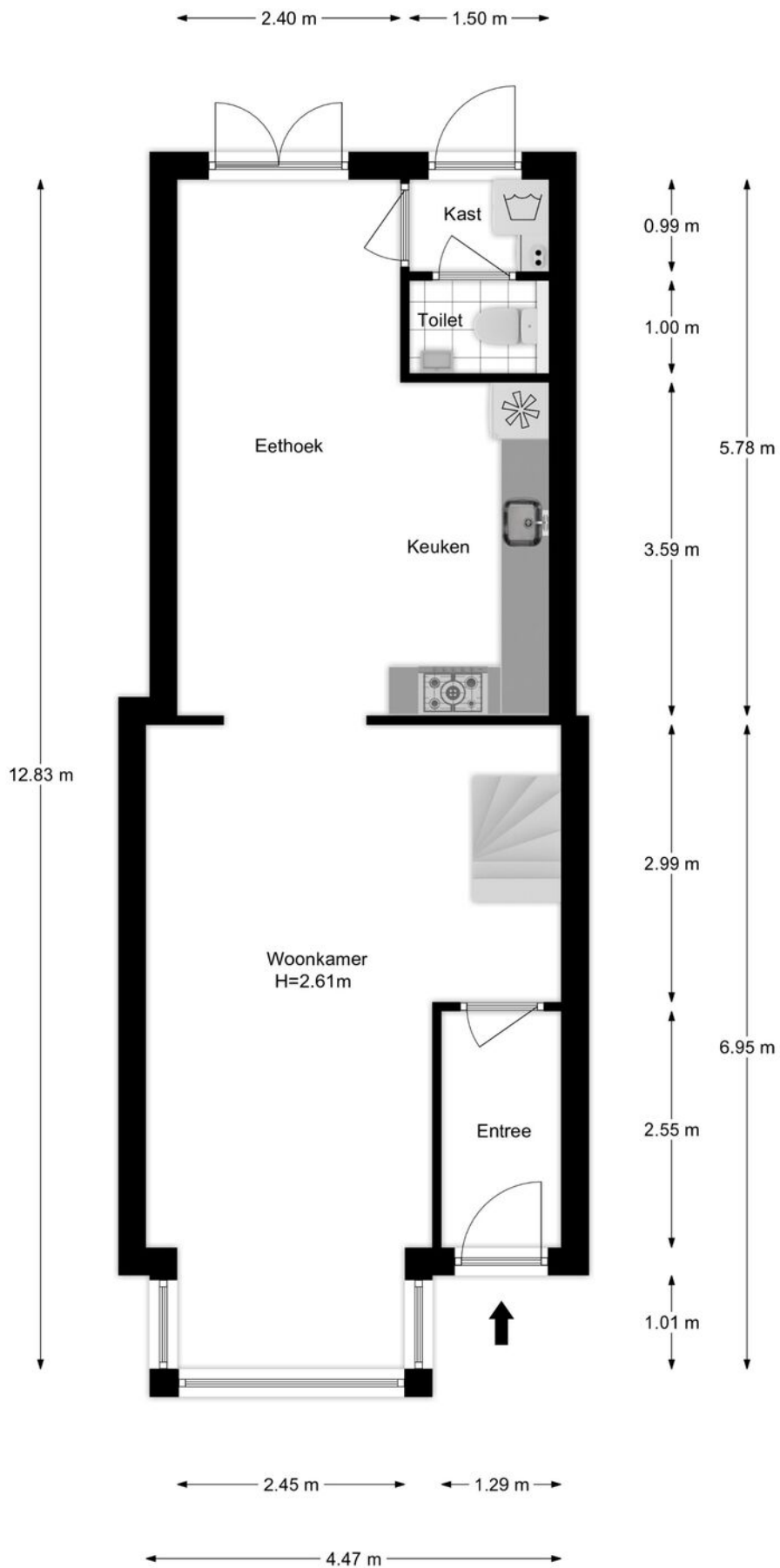
Plattegrond



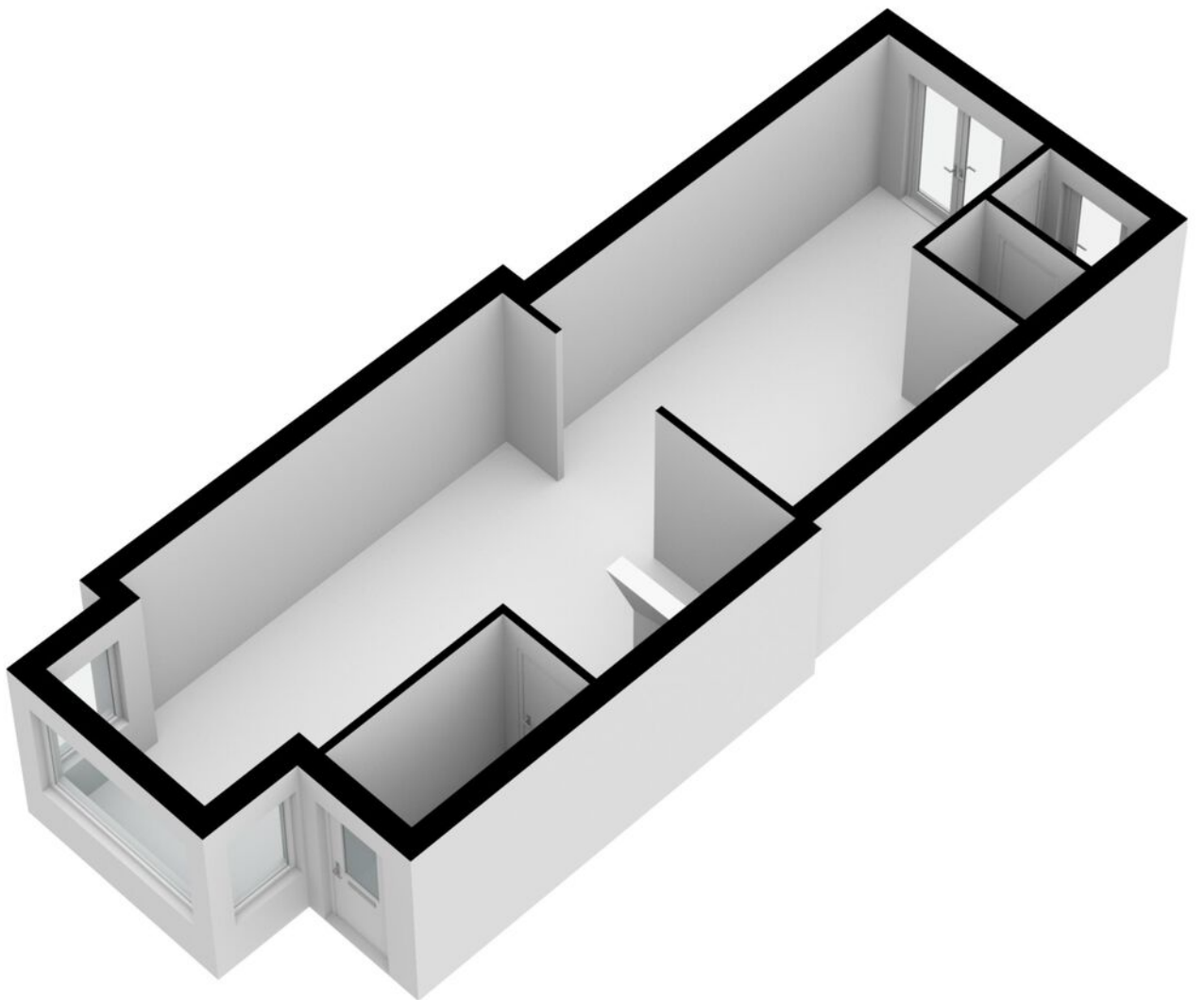
Plattegrond



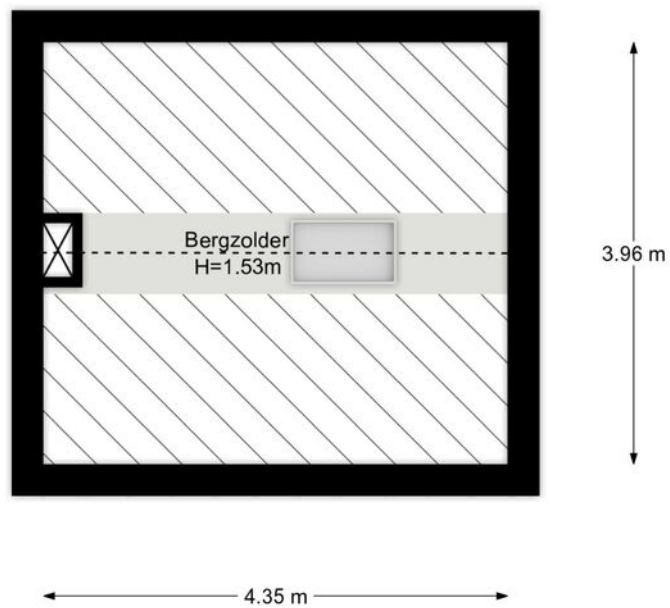
Plattegrond



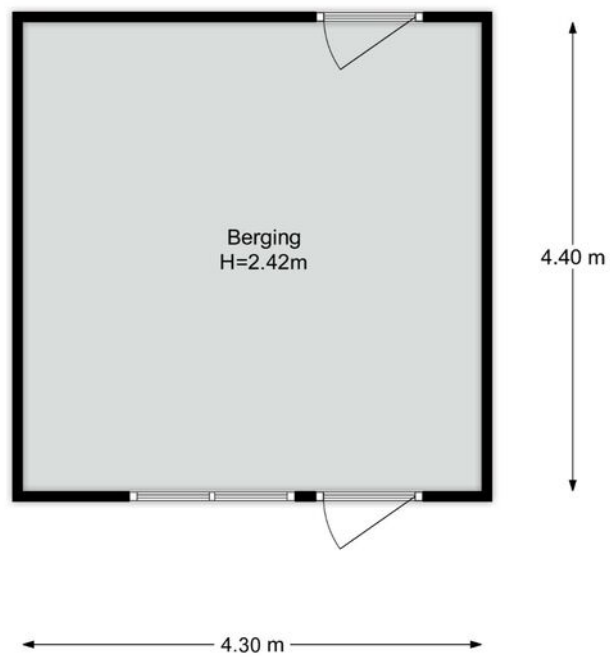
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

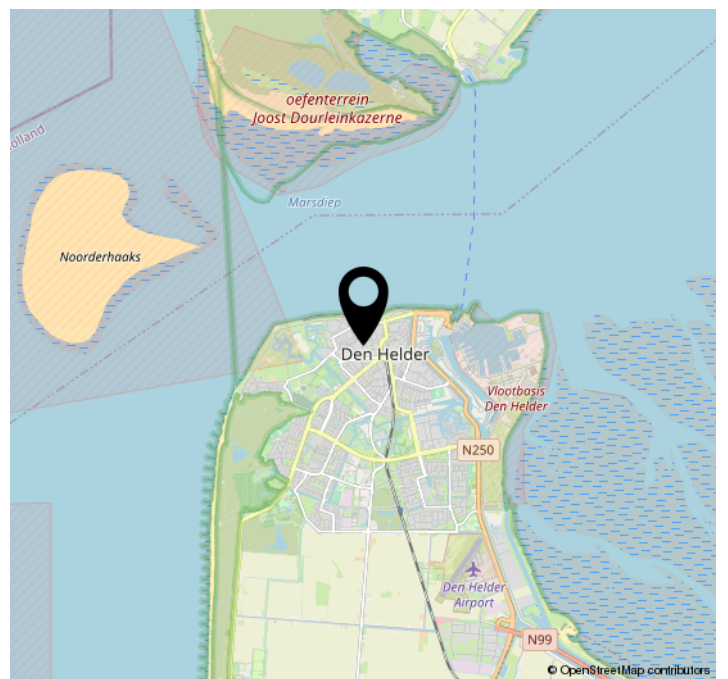
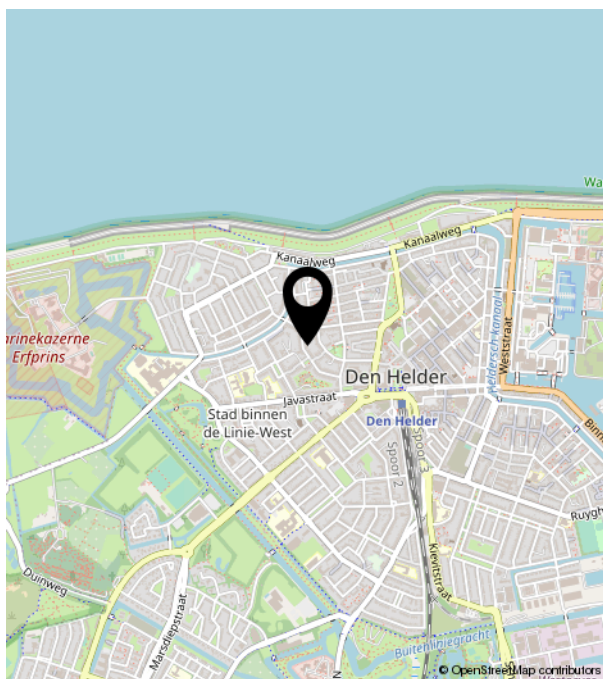
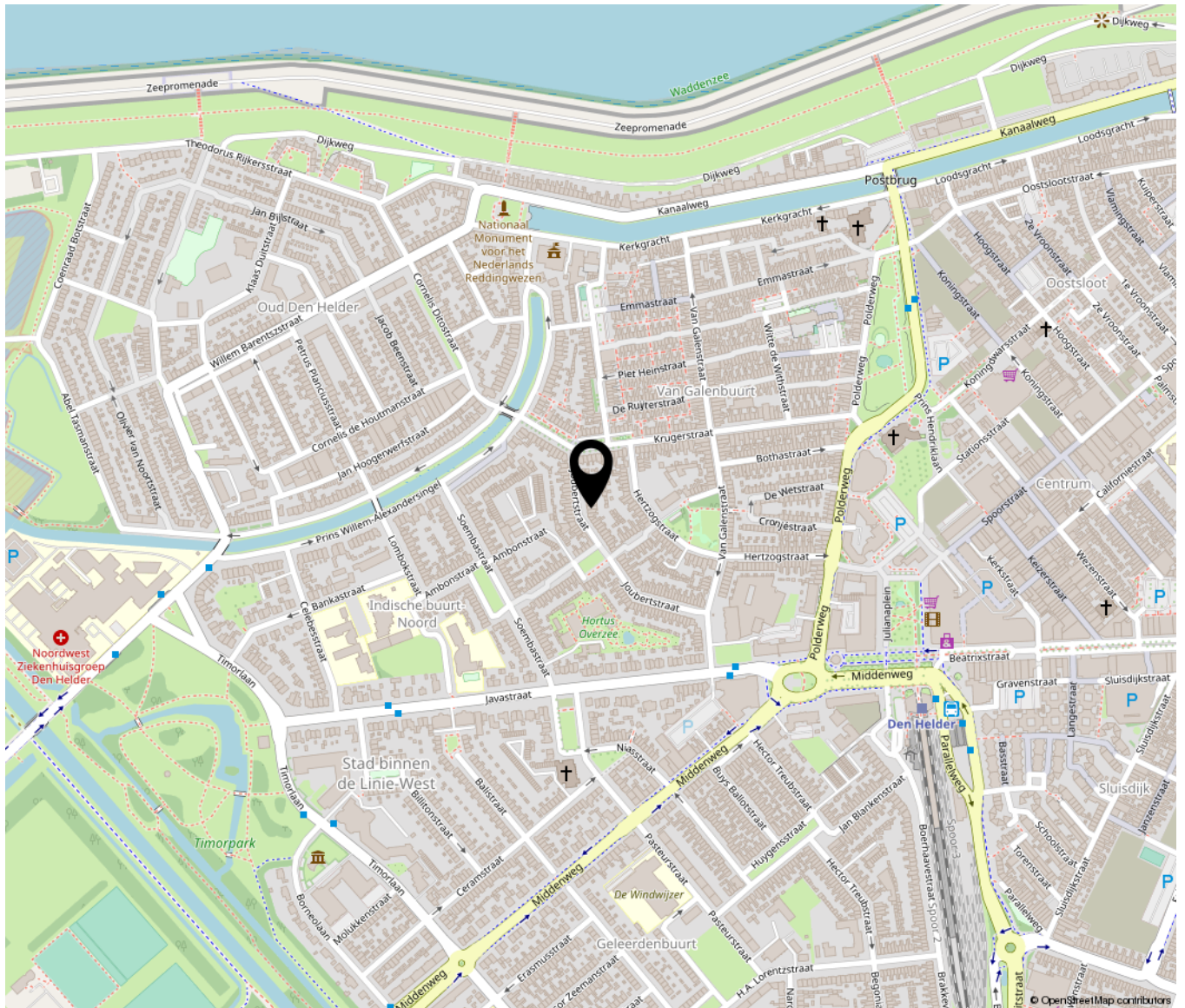
Kadastrale kaart

Kadastrale aanduiding HDR00-E-5527



Adres Joubertstraat 17
Postcode, plaats 1782SB Den Helder
Perceeloppervlakte 148 m²
Woonoppervlakte 121 m²

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting

Buitenverlichting

Tijd- of schemerschakelaar/
bewegingsmelder

Tuinhuis/buitenberging

Vijver

Broeikas

Vlaggenmast

Zonnepanelen

Woning

Alarminstallatie

Schotel/antenne

Brievenbus

(Voordeur)bel

Rookmelders

Veiligheidssloten en overige
inbraakpreventie

Screens

Rolluiken/zonwering buiten

Zonwering binnen

Vliegenhorren

Raamdecoratie, te weten

Gordijnrails

Gordijnen

Rolgordijnen

Vitrages

Jaloezieën/lamellen

Vloerdecoratie, te weten

Vloerbedekking/linoleum

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Parketvloer/laminaat

Warmwatervoorziening / CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Mechanische ventilatie/luchtbehandeling

Airconditioning

Kokend waterkraan

Open haard, houtkachel

(Voorzet) open haard

Allesbrander

Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Gaskookplaat/keramische plaat/
inductie/fornuis

Oven

Vaatwasser

Afzuigkap/schouw

Koelkast/vrieskast

Wasmachine

Wasdroger

Verlichting, te weten

Inbouwverlichting / dimmers

Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Losse kast(en)

Boeken/legplanken

Werkbank in schuur/garage

Vast bureau

Spiegelwanden

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires

Wastafel(s)

Toiletaccessoires

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Waterslot wasautomaat

Sauna

Telefoontoestel/-installatie

Telefoontoestellen

Telefooninstallatie

Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten

Radiatorafwerking

Voorzetramen

Isolatievoorzieningen

Overige zaken, te weten:

Schilderijophangstelsysteem

Bekijk deze woning online!

<https://www.aamakelaardij.nl/>



Joubertstraat 17, Den Helder



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

